O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8374 - Terça-feira, 22 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Divulgação



Festival Di Teresa no mês de maio em Teresópolis

Evento gratuito celebra a herança italiana do município e homenageia a Imperatriz Teresa Cristina. **Página 4**

Fiéis de Teresópolis lamentam morte de Papa Francisco e destacam o seu legado

Em 12 anos de Papado, pontífice teve sua trajetória marcada por simplicidade e empatia

Nuno Veiga/Pool/Agência Lusa



O Papa Francisco morreu na manhã desta segunda-feira (21), deixando um legado de simplicidade, empatia e humildade a todas as pessoas do mundo

Página 5

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

Furto de vaso: jovem diz que só ajudou idoso e não sabia do crime

Estudante universitário alega que passava na hora e apenas quis ajudar o aposentado

Página 7

Fotos: AscomPMT, Juliana Ludwig e SecTur







Feriadão com eventos na Praça Olímpica e Parc Magique do Le Canton. Horto Municipal e Borboletário também receberam muitos turistas

Feriadão lota Teresópolis e impulsiona turismo local

Com sequência de quatro feriados, cidade registra grande fluxo de visitantes na Feirinha do Alto e atrativos seguem funcionando até quarta-feira



CAT Soberbo - Centro de Atendimento ao Turista registrou muitas visitas nesse período

Com a sequência de feriados – iniciando na Sexta-feira da Paixão (18), passando pelo Domingo de Páscoa (20), seguido pelo Dia de Tiradentes nesta segunda-feira (21) e o Dia de São Jorge, padroeiro do Estado do Rio de Janeiro, na quarta-feira (23) – Teresópolis tem sido o destino escolhido por muitos turistas em busca de clima ameno, gastronomia e atrações culturais. Um dos principais pontos turísticos da cidade, a Feirinha do Alto, registrou grande movimentação desde o início do feriado prolongado. De acordo com a coordenadora da Feirarte, o fluxo tem sido intenso e a expectativa foi superada. **Página 3**



64 anos da Academia Teresopolitana de Letras

Além da entrega da comenda Arthur Dalmasso e o troféu Tiradentes, ATL anunciou os vencedores do concurso "O Poeta Resiste". Páginas 8 e 9

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS acima de tudo!

Divulgação Alerj



"Este projeto não é apenas uma proposta de fomento o turismo, ele é também um instrumento de valorização da nossa diversidade cultural e religiosa ", declarou Carla Machado

"ROTAS DO SAGRADO"

Circuito de turismo religioso instituído no Rio de Janeiro

- Alerj aprova projeto que incentiva a criação de roteiros turísticos com esse foco

O Governo do Estado poderá ser autorizado a instituir um programa de promoção e desenvolvimento de circuitos de turismo religioso. A regulamentação do 'Rotas do Sagrado' consta no Projeto de Lei 1.964/23, de autoria original da deputada Carla Machado (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão. A medida segue para sanção ou veto do Executivo. O projeto caracteriza como turismo religioso o conjunto das atividades turísticas decorrentes da busca espiritual e da prática religiosa em espaços e eventos relacionados às religiões institucionalizadas, independentemente da origem étnica ou do credo. Os circuitos religiosos serão compostos por locais declarados como interesse turístico ou como patrimônio cultural e histórico do Estado do Rio.

São princípios do programa o respeito ao pluralismo religioso, à preservação cultural e ambiental, e à equidade regional. Um dos principais objetivos é estimular os municípios fluminenses a promoverem o resgate e a valorização de suas festividades religiosas tradicionais.

O programa poderá contemplar ações de catalogação de atrativos e eventos religiosos no território fluminense com potencial turístico; estruturação de novas rotas de turismo religioso, e a consolidação das já existentes; divulgação dos circuitos e sua programação junto aos órgãos públicos e à sociedade civil; inclusão dos eventos relacionados aos circuitos no Calendário Oficial de Eventos do Estado; e o estímulo à cooperação e integração regional entre os municípios relacionados aos circuitos turísticos.

"Este projeto não é apenas uma proposta de fomento o turismo, ele é também um instrumento de valorização da nossa diversidade cultural e religiosa. Ao reconhecer e estruturar os circuitos de fé espalhados em por nosso Estado, estamos promovendo o desenvolvimento regional, geração de emprego e renda, mas, acima de tudo, estamos dando um passo importante na luta contra a intolerância religiosa", declarou Carla Machado.

Também assinam o texto como coautores os deputados Fred Pacheco (PMN), Brazão (União) e Átila Nunes (PSD), que declarou a importância da medida durante a votação em plenário: "Em alguns países, principalmente na Europa, é muito comum o turismo religioso. Nós temos aqui catedrais católicas extraordinárias, presumo que também evangélicas e temos terreiros centenários, de umbanda e de candomblé. Portanto, tenho uma honra muito grande de ser coautor desse projeto de turismo religioso".

Abertas as inscrições para o Encceja 2025

O período de inscrições para o Exame Nacional para Certificação de Competências de Jovens e Adultos (Encce ja) 2025 começou nesta segunda-feira (21). Os interessados têm até o dia 2 de maio para se inscrever por meio do Sistema Encceja. O mesmo prazo vale para solicitações de atendimento especializado e para uso do nome social. Aplicado pelo Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), o exame é uma oportunidade gratuita e voluntária para jovens e adultos que não concluíram o ensino fundamental ou médio na idade apropriada. As provas estão marcadas para o dia 3 de agosto.

Desde 2002, o Encceja é utilizado como instrumento para a certificação de competências adquiridas tanto no ambiente escolar quanto em experiências de vida e de trabalho. Os resultados são usados pelas secretarias de Educação e institutos federais como base para emissão dos certificados de conclusão do ensino fundamental e médio.

Além de contribuir para a retomada da trajetória educacional de milhares de brasileiros, o Encceja também orienta políticas públicas voltadas à educação de jovens e adultos (EJA). O exame permite ainda a elaboração de estudos e indicadores sobre o sistema educacional, sendo um importante instrumento de avaliação e referência nacional.

Acessibilidade para pessoas com nanismo em unidades de saúde

As unidades de saúde públicas e privadas deverão adotar medidas para garantir condições de acessibilidade às pessoas com nanismo. A determinação consta no Projeto de Lei 4.710/25, de autoria do deputado Marcelo Dino (União), que a Alerj aprovou em segunda discussão. A medida será encaminhada ao governador do estado, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A proposta prevê a disponibilização de equipamentos médico-assistenciais adaptados e demais dispositivos necessários para atendimento digno a esta parcela da população. Sempre que possível, os parâmetros técnicos serão estabelecidos com base nos princípios do desenho universal. Este conceito visa a criação de produtos, serviços, ambientes e espaços que sejam acessíveis a todas as pessoas, independentemente de suas características. No caso das unidades públicas, a imple-mentação das medidas será realizada conforme critérios de prioridade estabelecidos pelo Poder Executivo, considerando a viabilidade técnica e a disponibilidade orçamentária e financeira.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.21 23:05:09 -03'00'

Escolas do Rio poderão divulgar procedimentos em casos de engasgo

- PL prevê um treinamento a ser ministrado por instituição de reconhecida competência e deverá conferir certificado de conclusão

As escolas públicas do Estado do Rio podem ser obrigadas a afixar cartazes informativos sobre como proceder em casos de engasgo. A medida busca auxiliar funcionários habilitados em emergências. É o que determina o Projeto de Lei 2.767/23, do deputado Giovani Ratinho (SDD), que foi aprovado, em primeira discussão, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio (Alerj). A medida ainda precisa passar por uma segunda votação.

A medida complementa a Lei 7.447/16, que já previa a afixação destes cartazes nas creches e escolas públicas. O cartaz deverá ter o tamanho de 30 centímetros de comprimento por 20 centímetros de largura. Ele deverá ser exposto em lugares visíveis ao público, notadamente nas entradas principais de circulação e refeitórios. "Infelizmente nos últimos anos, temos tido notícias de acidentes fatais que envolveram crianças e, muitas vezes, ocorreram em atividades internas e externas das Creches e Escolas em que estudavam", comentou.

Projeto de Lei 2.767/23, do deputado Giovani Ratinho (SDD), foi aprovado, em primeira discussão, pela Assembleia Legislativa

Além disso, o texto prevê um treinamento a ser ministrado por instituição de reconhecida competência e deverá conferir certificado de conclusão. No caso das escolas e creches públicas, a realização do treinamento dependerá da viabilidade técnica e da disponibilidade orçamentária e financeira.

Luiz Bandeira / O Diário



O frio que chegou junco com o feriado acabou se tornando mais um dos atrativos para o visitante

Luiz Bandeira / O Diário



Coordenadora de Feirarte, Letu Gesualdi diz que sua percepção foi de grande movimentação na feira: "A cidade está lotada, difícil até de encontrar vaga para estacionar"

Feriadão lota Teresópolis e impulsiona turismo local

-Com sequência de quatro feriados, cidade registra grande fluxo de visitantes na Feirinha do Alto e atrativos seguem funcionando até quarta-feira

Luiz Bandeira

Com a sequência de feriados – iniciando na Sexta-feira da Paixão (18), passando pelo Domingo de Páscoa (20), seguido pelo Dia de Tiradentes nesta segunda-feira (21) e o Dia de São Jorge, padroeiro do Estado do Rio de Janeiro, na quarta-feira (23) – Teresópolis tem sido o destino escolhido por muitos turistas em busca de clima ameno, gastronomia e atrações culturais.

Um dos principais pontos turísticos da cidade, a Feirinha do Alto (Feirarte), registrou grande movimentação desde o início do feriado prolongado. De acordo com a coordenadora da Feirarte, Letu Gesualdi, o fluxo tem sido intenso e a expectativa foi superada. Apesar do tempo instável no início da semana, o movimento permanece forte. Segundo ela, "a cidade está lotada, difícil até de encontrar vaga para estacionar". A praça de alimentação esteve um pouco mais tranquila no dia de hoje, mas a organização acredita que, com a melhora do tempo, o público continuará comparecendo em grande número.

Normalmente, as barracas seriam desmontadas na segunda-feira. No entanto, por conta do feriado de São Jorge os expositores recebem o público até quarta-feira (23). A estrutura permanecerá montada na quinta-feira e na sexta-feira, retomando as atividades novamente no sábado seguinte.

Clássico Soberbo

No Mirante do Soberbo, onde o movimento de entrada na cidade é notável, não encontramos a comerciante Adriana Lopes, conhecida pelo tradicional caldo de cana e pastel. Adriana contou que decidiu tirar o dia de hoje para descansar, após um forte fluxo de visitantes desde quinta-feira. Segundo ela, "a feirinha está maravilhosa, cheia de gente, dá pra interagir bastante". Adriana destacou ainda que, apesar de não fazer parte da feirinha, admira o ambiente animado e acredita que o movimento deve continuar até o fim do feriado.

Entre os visitantes, a carioca Suelen Araujo, agente de turismo, passeava com a família e fez questão de expressar seu carinho por Teresópolis. Ela afirmou que visita a cidade com frequência por conta do clima mais ameno e da tranquilidade. "Meus pais adoram o friozinho, então estamos sempre por aqui. Vamos ficar até quarta-feira, e já temos planos de fondue e pizza à noite. A feirinha é uma delícia, sempre compramos algo, tomamos um caldo de cana... É uma experiência maravilhosa", comentou.

Durante o feriadão, os serviços essenciais como atendimentos médicos de urgência e informações turísticas continuam funcionando normalmente. As repartições públicas municipais retomam as atividades apenas na quinta-feira, dia 24.

Plantão O Diário



Horto e borboletário ficam abertos durante todo o feriadão em Teresópolis

Plantão O Diário



Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo, onde há também uma bonita feira de artesanato

Luiz Bandeira / O Diário



A carismática comerciante Adriana Lopes nos confidenciou que resolveu aproveitar um pouco o feriado para passear na Feirarte, "a feirinha está maravilhosa, cheia de gente, dá pra interagir bastante"

Luiz Bandeira / O Diário



"Estamos sempre por aqui. Vamos ficar até quarta-feira, e já temos planos de fondue e pizza à noite", comentou a agente de turismo Suelen Araujo

PROGRAMAÇÃO DOS PRINCIPAIS ATRATIVOS TURÍSTICOS DO MUNICÍPIO

Feirinha do Alto (Feirarte)

Moda, artesanato e praça de alimentação funcionam todos os dias até quarta-feira (23) e retornando no sábado (26), das 10h às 18h.

Feira Artes Manuais

Localizada no Centro de Atendimento ao Turista, no Soberbo, funciona diariamente, das 9h às 16h30.

Casa de Cultura Adolpho Bloch

Exposições abertas ao público na terça-feira (22), das 14h às 20h, e na quarta-feira (23), das 15h às 21h. Na quarta-feira tem "Amigos do Choro", um repertório que destaca o melhor deste estilo musical essencialmente brasileiro

Horto Municipal

Na Avenida Tobias Barreto, 21, Quarenta Casas. Aberto até quarta-feira (23), das 9h às 16h. O Borboletário funciona das 9h às 12h, com entrada franca.

Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis

Com sedes em Santa Rita e na Pedra da Tartaruga, abre todos os dias do feriado, das 8h às 17h, com entrada gratuita e opção de acampamento na Pedra da Tartaruga.

Plantão O Diário



Horto municipal é um dos atrativos que tem sido muito procurado

Festival Di Teresa une Teresópolis, Nápoles e Brasil em celebração à cultura italiana

- Evento gratuito celebra a herança italiana do município e homenageia a Imperatriz Teresa Cristina

De 01 a 04 de maio, o coração da Serra Fluminense será palco de uma experiência cultural única com a realização da 4ª edição do Festival Di Teresa, evento gratuito que celebra a herança italiana no município e homenageia a Imperatriz Teresa Cristina, figura histórica que dá nome a Teresópolis. Este ano, o festival ganha ainda mais força ao integrar as comemorações dos 2.500 anos da cidade de Nápoles e dos 150 anos da imigração italiana no Brasil. A celebração será realizada no Espaço Cultural Higino, no bairro do Alto, e promete atrair milhares de visitantes com uma programação repleta de música, gastronomia, dança, arte, história e tradições italianas. Veja alguns destaques da edição 2025 do festival.


Divulgação

Grupos folclóricos e bandas italianas e ítalo-brasileiras se apresentam diariamente, criando uma bela atmosfera

- **Gastronomia Italiana:** Diversos restaurantes e expositores oferecem pratos típicos da culinária italiana, com menus especiais inspirados em diferentes regiões da Itália.
- **Aulas Show com Chefs Internacionais:** A Federação Italiana de Cozinha participa com demonstrações culinárias ao vivo, trazendo segredos e histórias da autêntica gastronomia napolitana.
- **Música e Dança Típicas:** Grupos folclóricos e bandas italianas e ítalo-brasileiras se apresentam diariamente, criando uma atmosfera vibrante e familiar.
- **Artesanato, Moda e Design:** Expositores de diversos segmentos apresentam peças autorais movimentando a economia criativa.
- **Atividades Culturais:** Teatro, intervenções artísticas abordam temas como a história da Imperatriz do Brasil Teresa Cristina e todo o legado cultural e histórico que trouxe para o país.

Uma edição histórica

Além de homenagear Teresa Cristina de Bourbon, imperatriz italiana que se tornou símbolo da integração cultural entre Brasil e Itália, o festival deste ano também marca dois momentos históricos, os 2.500 anos da fundação de Nápoles, cidade natal de Teresa Cristina, berço de uma das culturas mais influentes do Mediterrâneo, e os 150 anos da imigração italiana no Brasil, que começou oficialmente em 1875 e mudou para sempre o cenário cultural, social e econômico do país. "Teresópolis, que carrega em seu próprio nome a herança dessa ligação histórica, se torna neste festival o elo vivo entre Nápoles e o Brasil.

Em 2024, o Festival Di Teresa atraiu mais de 100 mil pessoas e movimentou aproximadamente R$ 9 milhões na economia local. A expectativa em 2025 é impulsionar o turismo e fomentar o comércio, a cultura e o setor de eventos da cidade.

Realização e Apoios

O Festival Di Teresa é uma realização da Mox Produções com patrocínio da Enel e da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa do RJ, através da Lei de Incentivo a Cultura, Apoio Institucional do Consulado Geral da Itália no Rio de Janeiro, Instituto Italiano de Cultura, Prefeitura Municipal de Teresópolis e Federação Italiana de Cozinha.

SERVIÇO

Data: 01 a 04 de maio de 2025
Local: Espaço Cultural Higino – Av. Oliveira Botelho, 365 – Bairro do Alto – Teresópolis
Horários: Quinta a sábado – das 12h às 00h. Domingo – das 12h às 22h
Entrada gratuita
Informações e programação: **@festivalditeresa**

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Multas aplicadas em supermercados serão revertidas aos consumidores

As multas aplicadas pela Lei 4.129/03, que obriga os supermercados a destacar a data de validades dos produtos incluídos em promoções especiais, deverão ser revertidas para o Fundo Especial para Programas de Proteção e Defesa do Consumidor (Feprocon). É o que prevê o Projeto de Lei 3.415/17, de autoria do deputado Átila Nunes (PSD), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quarta-feira (16), em segunda discussão. A norma segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la.

De acordo com a lei em vigor, as multas deverão seguir o Código de Defesa do Consumidor (CDC), no valor mínimo de 200 UFIR-RJ, aproximadamente R$ 950. Criado pela Lei 2.592/96, o Feprocon é destinado a proporcionar recursos financeiros para o desenvolvimento de atividades, planos, programas e projetos relacionados com os objetivos da Política Nacional de Relações de Consumo, principalmente visando a proteger os interesses econômicos do consumidor.

Maria Eduarda Maia / O Diário

Maria Eduarda Maia / O Diário



Durante esta segunda, diversos reservaram um tempo do seu dia para refletir os ensinamentos deixados pelo Papa Francisco e todo o seu legado para a população mundial

"Devemos ter atenção do que ele falou: ajudar, contribuir, apoiar, amparar a todos que estão necessitando de muitas coisas", declarou Horácio Oster

Fiéis de Teresópolis lamentam morte de Papa Francisco e destacam o seu legado

- Em 12 anos de Papado, pontífice teve sua trajetória marcada por simplicidade e empatia

Maria Eduarda Maia

Na manhã desta segunda-feira (21), o Vaticano anunciou oficialmente o falecimento do Papa Francisco aos 88 anos. O anúncio da morte foi feito pelo Camerlengo Kevin Farrell da Casa Santa Marta. O pontífice fez sua última aparição pública no domingo de Páscoa durante as celebrações na Praça de São Pedro, no Vaticano, em Roma. Francisco assumiu o Papado em 2013, após a renúncia de Bento XVI, sendo o primeiro Papa latino-americano da história. Um boletim médico oficial divulgado pela Santa Sé informou que o Papa foi vítima de um acidente vascular cerebral (AVC), seguido por coma e colapso cardiovascular irreversível. Diversos fiéis reservaram um tempo do seu dia nesta segunda-feira para refletir os ensinamentos deixados por Francisco e todo o seu legado para a população mundial.

Para o católico Marco Grimoni, a notícia o pegou de surpresa, visto que no dia anterior o pontífice havia feito uma aparição aos fiéis no domingo de Páscoa. "Ele tinha se comunicado e interagido com os fiéis. Acordar hoje com essa notícia nos entristece. Ele estava em processo de retorno, devagar, a suas atividades paroquiais e pastorais", pontuou, contando também que foi até a Igreja Matriz de Santa Teresa para fazer uma oração para a alma do Papa e "para que a Igreja tenha a felicidade de eleger um novo Papa que seja também um ponto de convergência da fé".

Nuno Veiga/Pool/Agência Lusa



O Papa Francisco morreu na manhã desta segunda, 21, deixando um legado de simplicidade, empatia e humildade a todas as pessoas do mundo

Maria Eduarda Maia / O Diário



"O Papa nos deixa o legado de dar atenção aos mais necessitados. Espero que ele esteja descansando e que o próximo Papa seja tão feliz quanto ele foi", pontuou o católico Marco Grimoni

Legado para os fiéis

Papa Francisco ocupou o cargo máximo da Igreja Católica por 12 anos, tendo sua trajetória marcada pela simplicidade, empatia, humildade e acolhimento ao próximo, deixando um legado de mudanças significativas para a instituição. "O Papa nos deixa o legado de dar atenção aos mais necessitados, aos mais desvalidos e às pessoas que sofriam por esse mundo inteiro. Espero que ele esteja descansando e que o próximo Papa seja tão feliz quanto ele foi", declarou Marco. Outro católico, Horácio Oster, também frisou o lindo legado do pontífice deixado para todas as pessoas. "Nós e todas as pessoas que vivem na Terra devemos ter atenção do que ele falou: ajudar, contribuir, apoiar, amparar a todos que estão necessitando de muitas coisas. Nós estamos aqui para fazer isso também porque o planeta não é nossa, é para vivermos e acompanharmos, visto que futuramente não estaremos mais aqui, mas vamos estar orando para que todos possam ter saúde e serem muito felizes", disse.

Luto oficial

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva decretou luto oficial de sete dias em homenagem ao Papa Francisco. Já em Teresópolis, a Prefeitura decretou três dias de luto, manifestando profundo pesar e solidariedade aos fiéis e admirados da trajetória do pontífice de fé, humildade e dedicação à humanidade. "Lamentamos profundamente o falecimento do Papa Francisco, um líder de incomensurável importância, cuja voz era marcada pelo respeito, humildade e acolhimento ao próximo, além de ser uma referência global em matéria de fé. Seu legado de diálogo, empatia, esperança, paz e justiça social continuará a inspirar as gerações futuras. Em homenagem à sua memória, o Prefeito Leonardo Vasconcellos decretou três dias de luto em Teresópolis. Que seu exemplo de carisma e compaixão continue a brilhar pelo mundo", manifestou a Prefeitura em uma publicação nas redes sociais.

Arcebispo do Rio destaca legado de justiça social do papa Francisco

- Cardeal Dom Orani ressaltou a preocupação com os mais pobres

O arcebispo do Rio de Janeiro, cardeal Orani João Tempesta, destacou o legado de justiça social deixado pelo papa Francisco, morto nesta segunda-feira (21), no Vaticano, aos 88 anos de idade. Dom Orani celebrou uma missa pela alma do pontífice na Catedral Metropolitana de São Sebastião do Rio de Janeiro, no centro da cidade. "Nós agradecemos por sua vida e missão. O papa nos fez chegar mais próximo do povo, das pessoas e preocupado com tantas situações tanto da ecologia como também da fraternidade, do diálogo inter-religioso ecumênico, também as preocupações com as pessoas que vivem em guerra", disse dom Orani na missa.

Vatican News



Dom Orani celebrou uma missa pela alma do pontífice na Catedral Metropolitana de São Sebastião do Rio de Janeiro, no centro

Mais cedo, em coletiva na sede da Arquidiocese do Rio de Janeiro, o cardeal destacou a preocupação de Francisco com os mais pobres e necessitados, com a paz no mundo. "Ele teve um grande trabalho na questão social. Seu legado será estudado, aprofundado, em tantos aspectos sobre o seu pontificado. Ele também tinha uma grande preocupação com a Igreja, uma Igreja mais simples, mais próxima das pessoas, e de valorizar o papel da mulher na Igreja", disse dom Orani, que vai participar das exéquias do papa Francisco no Vaticano e de seu primeiro conclave que vai escolher o novo pontífice.

SEGURANÇA: Teresópolis irá receber câmeras de monitoramento do governo do estado do Rio

- Na China, Claudio Castro esteve em empresas que irão realizar planejamentos para a implantação de câmeras

Com o objetivo de ampliar para todos os 92 municípios fluminenses o sistema de monitoramento e inteligência das Forças de Segurança, o governador Cláudio Castro fechou acordos, nesta segunda-feira (21), na China, com a Hikvision e a Dahua, líderes mundiais em soluções e serviços baseados em vídeo e análise de imagens. A ideia é que o governo compre as câmeras e as prefeituras instalem e façam a manutenção dos equipamentos. "As multinacionais iniciarão planejamentos com informações detalhadas sobre os modelos mais adequados para a realidade do estado. A tecnologia tem papel fundamental na segurança pública do Rio de Janeiro, e empresas como a Dahua e a Hikvision podem contribuir para tornar nossas cidades mais seguras e eficientes. O uso dessas soluções inteligentes ajuda na identificação de suspeitos, no monitoramento de áreas estratégicas e na prevenção de crimes em grandes eventos, como o Réveillon e o Carnaval, essa tecnologia foi a grande estrela", ressaltou o governador.


Rafael Campos

Governador Cláudio Castro fechou acordos, nesta segunda-feira (21), na China, com a Hikvision e a Dahua, líderes mundiais em soluções e serviços baseados em vídeo e análise de imagens

As 21.571 câmeras corporais portáteis compradas pelo Governo do Estado são da Hikvision. Atualmente, cerca de 13 mil estão sendo utilizadas pela Polícia Militar. O pacote de tecnologia inclui ainda 5,8 mil câmeras embarcadas nas viaturas e o videomonitoramento urbano. As câmeras de reconhecimento facial têm sido grandes aliadas da segurança, colaborando com a identificação de suspeitos, foragidos da Justiça e na localização de pessoas desaparecidas. A tecnologia já auxiliou na prisão de mais de 500 pessoas. Além disso, o programa 190 Integrado conta com 230 mil câmeras e sinais de sensores de instituições públicas e privadas, conectados ao Centro Integrado de Comando e Controle (CICC).

Modernização da segurança pública

O Governo do Estado já investiu mais de R$ 4,5 bilhões em segurança pública, com a maior parte destinada à tecnologia. As Forças de Segurança contam hoje com o CICC Móvel, que começou a ser utilizado em 2024 e auxiliou as equipes policiais no patrulhamento de grandes eventos, como show da Madonna, G20, Réveillon e Carnaval. Também foram inauguradas a Agência Central de Inteligência, que concentra setores como busca eletrônica e interceptações, e o Gabinete de Comando de Operações Policiais, para a coordenação de monitoramento e gestão estratégica das ações contra o crime.

Encontro com o governador de Zhejiang

No fim do dia, Cláudio Castro se reuniu com o governador de Zhejiang, Liu Jie, e discutiu futuras parcerias em áreas como tecnologia e inovação, logística e energia sustentável. No encontro, Castro destacou o crescimento da economia do Estado do Rio e os novos investimentos em energia renovável, como o projeto-piloto para implantar eólicas offshore e produção de energia a partir do vento do mar. "Estamos investindo na transição energética, com projetos como a regulamentação da energia eólica offshore e os Corredores Sustentáveis para veículos pesados. Há grande potencial de sinergia entre nossos estados nessa área", disse Castro.




Divulgação 5ª UPAm

A equipe da 5ª UPAm questionou o mesmo acerca da Licença de Porte e Uso de Motosserra, bem como as documentações para o corte das árvores, mas nada foi apresentado

Polícia Ambiental apura desmatamento

- Homem foi flagrado com motoserra e sem autorização para corte de árvores na Prata

Uma motosserra foi apreendida em Teresópolis após policiais militares lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos terem ido averiguar denúncia de desmatamento recebida pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177). Os agentes, subordinados ao Comando de Polícia Ambiental, durante patrulhamento na Estrada do Comandante, no bairro Prata, flagraram um homem em atividade cortando árvores. Quando em fiscalização, a equipe da 5ª UPAm questionou o mesmo acerca da Licença de Porte e Uso de Motosserra, bem como as documentações para o corte das árvores, mas nada foi apresentado. "Diante dos fatos, os policiais procederam à 110ª DP, onde a ocorrência foi registrada, sendo que o acusado não ficará preso, mas responderá com base na lei 9605/98", informa a Polícia Ambiental.

Para denunciar crimes ambientais, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimi-zado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (disque denuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linha verdedd).

Três homens são presos suspeitos de planejar matar morador de rua

- Polícia descobriu que eles tinham a intenção de transmitir o crime bárbaro pela internet

A Polícia Civil do Rio de Janeiro e o Ministério da Justiça e Segurança Pública informam que foi realizada na manhã deste domingo de Páscoa (20), operação para evitar o assassinato de um morador de rua por suposta organização criminosa que, segundo as autoridades, planejavam transmitir o crime pela internet. Em nota, a Polícia Civil afirma que agentes da Delegacia da Criança e do Adolescente Vítima (Dcav) e da 19ª Delegacia detiveram três homens em Vicente de Carvalho, na zona norte da capital fluminense, e em Bangu, na zona oeste. Os mandados judiciais de prisão foram cumpridos com o apoio do Laboratório de Operações Cibernéticas (Ciber lab), do Ministério da Justiça e Segurança Pública.

As identidades do homem em situação de rua que seria alvo do ataque e dos três detidos não foram divulgadas. Ainda de acordo com a Polícia Civil, os três homens presos são jovens, integravam o "núcleo da organização que pretendia assassinar um morador de rua de forma brutal" e transmitir o crime por meio da plataforma Discord, "em troca de dinheiro". "Os agentes [investigadores] apuraram a existência de uma rede de jovens que utilizavam a plataforma Discord para realizar e divulgar atrocidades, como maus-tratos a animais, indução à automutilação, estupro virtual, racismo e incitação ao crime, como forma de "entretenimento"", afirma a Polícia Civil, acrescentando que o grupo também promovia ataques digitais de ódio contra negros, mulheres e adolescentes.

Também em nota, o Ministério da Justiça e Segurança Pública afirma que servidores do Ciberlab identificaram, nas redes sociais, mensagens sobre o plano de homicídio e de exibição do crime nas redes sociais. "Os investigados articulavam práticas de extrema crueldade, associadas a discursos de ódio, simbologias extremistas, radicalismo religioso e outras manifestações de extremismo", assegura a pasta.

Motoqueiro tenta fugir da PM, entra em luta corporal e termina na 110 DP

- Jovem acabou sendo autuado por direção perigosa e desobediência

Um rapaz de 22 anos, morador de Teresópolis, foi autuado na 110ª Delegacia de Polícia pelos crimes de direção perigosa e desobediência, além de ter tido a motocicleta que conduzia apreendida e encaminhada para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos. Os crimes que ele cometeu tiveram início na noite deste domingo (20), quando foi flagrado passando em frente ao quartel do 30º BPM, em Pimenteiras, em alta velocidade. Policiais que saíam da unidade cumpriram sua função e iniciaram a perseguição à motocicleta, dando ordem de parada. O jovem continuou acelerando até o bairro de Iúcas, onde entrou pela contramão na Rua Judith Maurício de Paula para chegar até a Avenida Alberto Torres, além de passar pela calçada e quase atingir várias pessoas em um ponto de ônibus. Não satisfeito, também segundo a polícia, ele continuou pegando calçadas e novos trechos em contramão até as proximidades do Ginásio Pedrão. Em seguida, entrou na Rua Fritz Weber, que não tem saída e, cercado por uma equipe do Segurança Presente, abandonou a moto e tentou fugir a pé – sem sucesso.

O rapaz quase atropelou um Policial Militar lotado no programa do governo estadual. Foi necessário utilizar spray de pimenta e algemas para conter o alterado motoqueiro. Na tentativa de abordagem ao rapaz, um dos policiais sofreu uma lesão na perna, ocorrendo um rompimento de tendão. Ele precisou ser submetido a cirurgia. O condutor da motocicleta foi levado para a delegacia local, recebendo as devidas autuações criminais. O crime de desobediência é tipificado no artigo 330 do Código Penal, e ocorre quando alguém descumpre uma ordem legal emitida por um funcionário público no exercício de suas funções.



A motocicleta que ele conduzia foi apreendida e encaminhada para o Depósito Público Municipal, em Três Córregos

A conduta é considerada criminosa se a desobediência for voluntária e injustificada, e a pena é de detenção, de quinze dias a seis meses, além de multa. A direção perigosa, no contexto legal brasileiro, refere-se a conduzir um veículo de forma a colocar em risco a segurança de terceiros ou do próprio condutor. Esta conduta, dependendo da gravidade e das consequências, pode configurar uma infração administrativa (infração de trânsito) ou mesmo um crime – como o caso envolvendo o rapaz.

FURTO DE VASO

Jovem diz que só ajudou idoso e não sabia do crime

- Estudante universitário alega que passava na hora e apenas quis ajudar o aposentado

Na última semana, o sistema de segurança de um prédio na Avenida Delfim Moreira, no Vale do Paraíso, registrou uma situação delituosa e em plena luz do dia: por volta das 9h50 do último dia 13, um idoso e um jovem parecem agir juntos para retirar um grande vaso utilizado como decoração da portaria do edifício. A imagem mostra o rapaz derrubando a pequena árvore plantada no local e jogando a terra no chão, rolando o vaso até desaparecer da imagem. Um Policial Militar que mora na região divulgou a imagem como situação de furto e, após a divulgação do vídeo em redes sociais, o rapaz divulgou sua versão da história. Estudante universitário, ele alega que apenas passava pela calçada, passeando com um cachorro, quando foi solicitado pelo idoso para retirar o pesado objeto. "Eu nem conheço aquele senhor. Ele pediu ajuda quando estava passeando com uma cachorrinha. Não desconfiei que estava furtando, pois tinha até uma vizinha olhando e comentou algo como 'toma cuidado'. Não conheço ele, não tenho nada a ver com ele. Inclusive fui falar com o policial que mora nesse prédio", se defendeu o rapaz.

Ele não é morador de Teresópolis e foi orientado a procurar as forças de segurança para dar o esclarecimento sobre a situação, pois, apenas analisando a imagem e, caracterizando o furto segundo a denúncia do prédio, ele pode se complicar futuramente. De acordo com o Código Penal Brasileiro, o furto é um crime contra o patrimônio que consiste na subtração de coisa alheia móvel para si ou para outrem, sem violência ou grave ameaça. É previsto no Artigo 155 e a pena é de reclusão de um a quatro anos, além de multa.

Suposto furto em mercado

Também circulou nas redes sociais no último fim de semana um vídeo onde uma mulher, bem vestida, supostamente pratica o furto de algumas mercadorias no interior de um merca-dinho na localidade de Santa Rita, Segundo Distrito do município. Publicações feitas por blogueiros indicam que a mulher retirou, entre os produtos, duas embalagens de café. Horas após a primeira publicação, um representante do pequeno estabelecimento comercial divulgou nota alegando "que não houve nenhum furto" e que tal mulher, que seria uma professora da rede municipal, teria apenas colocado os produtos dentro da própria bolsa para levar até o caixa e pagar por eles, "não tendo saído devendo nada".

Obituário

Isabel Silva Melo, 85, residia no Corta Vento.
Marliene Dias Pavão, 76, residia na Várzea.
Adriana Oliveira Canto, 55, residia em Albuquerque.
Alex Sandro da Silva Marques, 48, residia na Tijuca.
Elias José de Siqueira, 75, residia em Barroso.
José Reis Batista, 90, residia no Parque São Luiz.
Benilde Alves Mendes, 90, residia na Várzea.
Rosangela Barbosa, 65, residia no Jardim Serrano.
Genesio Soares de Carvalho, 81, residia em Venda Nova.
Alcebíades Martins, 74, residia em São Pedro.
Carlos Roberto Silvestre, 67, residia na Barra do IMbuí.
Paulo Roberto Conceição Marques, 73, residia no Perpétuo.
Luiz Carlos Thimotheo da Silva, 59, residia na Ermitage.
Roberto Espírito Snato Mendonça, 81, residia em Albuquerque.
Leia de Mendonça, 60, residia no Rosário.

Polícia Rodoviária Federal recupera veículo roubado próximo à estrada Rio-Teresópolis

- Carro com placa fora dos padrões foi identificado na região de Guapimirim

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) recuperou mais um automóvel roubado circulando em estradas da região, dessa vez que estava em uma estrada paralela à principal rodovia da região, a Santos Dumont (BR-116), no trecho da Rio-Teresópolis "A equipe realizava deslocamento em uma rua próxima a BR-116 em Guapimirim, quando verificou um veículo com a placa fora dos padrões. Posteriormente, o dono do automóvel apareceu e foi pedido para realizar a consulta veicular. Na pesquisa, foi constatado que na verdade o veículo era roubado, com registro de ocorrência



PRF conduziu o homem para a delegacia de Guapimirim, onde foi feito o registro do crime de receptação e o carro, um Fiat Siena de cor branca, ficou apreendido

confeccionado no ano de 2024. O condutor afirmou ter comprado o automóvel por meio de plataforma de compra e venda em rede social em dezembro de 2024 no município de Magé", informa a PRF, que conduziu o homem para a delegacia de Guapimirim, onde foi feito o registro do crime de receptação e o carro, um Fiat Siena de cor branca, apreendido.

Fiat Uno furtado em Teresópolis

Na madrugada desta segunda-feira (21), foi furtada no bairro Recanto dos Artistas, em Teresópolis, um Fiat Uno de cor verde e placa CRK1322. Informações que possam contribuir com a localização do veículo podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

"TERESÓPOLIS TEM UMA ACADEMIA VIVA"

Comemorado no último sábado os 64 anos da Academia Teresopolitana de Letras

- Além da entrega da comenda Arthur Dalmasso e o troféu Tiradentes, ATL anunciou os vencedores do concurso "O Poeta Resiste", em quarta edição

Fotografia: Ozair Furtado



Presidida pelo acadêmico Delmo Ferreira, a mesa se formou com Paulo Paranhos, o secretário de Cultura Wanderley Peres, as secretárias Mariana Mouta e Rozelene Furtado, e ainda, Flávio Telles, Gustavo Lucena e Edinar Corradini

Wanderley Peres

Comemorou 64 anos no último sábado, 19, a Academia Teresopolitana de Letras, criada em 21 de abril de 1961. A festa de aniversário, com a presença dos acadêmicos Miguel Freire, Nicolas Theodorids, Marcello Pelegrino, Moema Tavares, Norma Freitas, Flávio Telles, Edinar Corradini, Ana Maria de Andrade, Rozelene Furtado, Wanderley Peres, Gustavo Lucena, Paulo Paranhos, Ozair Furtado, Mariana Mouta, Carol Rocha, Ronaldo Fialho e o presidente Delmo Ferreira, foi na Casa de Cultura Adolpho Bloch, um dos principais espaços da Secretaria Municipal de Cultura, dirigida pela artista Sandra San.

A solenidade começou com a história do surgimento da entidade, contada pela acadêmica Rozelene Furtado, seguida de saudação ao patrono da ATL, o Tiradentes, com palestra do acadêmico Paulo Paranhos. Em seguida foram entregues as comendas Arthur Dalmasso e o prêmio Tiradentes a pessoas de destaque na sociedade. Vania Badini, Lissandra de Oliveira e Verônica dos Anjos, destaques no turismo e gastronomia, na assistência social e na Cultura e Renata Caldas, a agraciada com o cobiçado troféu Tiradentes.

Transmitida pela internet, a premiação teve a participação do público distante, com diversos depoimentos dos agraciados, que enalteceram a academia de letras teresopolitana, que dá oportunidade aos poetas locais, abrindo ainda à participação para o restante do país, que concorreram em duas categorias, Poetas Jovens e Poetas.

Os destaques na categoria "Poetas Jovens" foram Cecília Oliveira, Ceará; Bryan Reis Peres, Teresópolis; Giovani Rezende, São Paulo; Evelyn Silva, Passos-MG; Pedro Henrique Penha, de Petrópolis-RJ; João Lucas Rodrigues, Dois Córregos-SP e Darlison Santos Silva, de Penedo-AL, sendo premiados com o quinto lugar na categoria, Eduardo da Silva Martins, de Teresópolis; 4º Cecília Barbosa Oliveira, Crato, CE; 3º Maria Clara Guedes, Teresópolis_RJ; 2º Bryan Reis Peres, Teresópolis-RJ e o primeiro lugar, Caleb Raviel Augusto Aragão, Teresópolis-RJ.



Assessor parlamentar do gabinete do deputado Luiz Paulo, Pedro Rogar entregou homenagem à ATL pela sua data comemorativa

Na categoria "Poetas", foram destaques Carla Bueno, São Paulo-SP; Margareth Rech Pedrosa, Teresópolis-RJ; Simone Fernandes Rodrigues, Jaú-SP; Maikon de Barcelos, Teresópolis-RJ, Jean Javarini, Linhares-SP; Hipólito Rival, São José dos Campos-SP; Verônica dos Anjos, Teresópolis-RJ; Neilton Mulim, Niterói-RJ; Vitor Orlando Galiardo, Rio de Janeiro-Rj; Kauan da Silva Samuel, Teresópolis-RJ; Clovis Jucá, Teresópolis-RJ; Massilon Ferreira, Poço Redondo-SE; Gabriel Bandeira Brito, Teresópolis-RJ; Marcio Ferreira, Teresópolis-RJ; Gustavo Bauer, Guarulhos-SP; Elvira Glória Miranda, Fortaleza-CE; Julio Cesar Zefferino, Teresópolis-RJ; Eliane Rodrigues Javarini, Linhares-ES; Ricardo Sales Camacho, Rio de Janeiro-RJ; Aparecido Pescador, Capão Bonito-SP; Márcia Jaber, Juiz de Fora-MG; Danilo Bragança da Cunha, Teresópolis-RJ; Geraldo Trombim, Americana-SP e Ronaldo Dória, Rio de Janeiro-RJ. E os poetas agraciados foram Marcos Antonio Campos, Natal-RN, o quinto colocado; 4º Danilo Bragança da Cunha, Teresópolis-RJ; 3º Ricardo de Sales Camacho, Rio de Janeiro-RJ; 2º Elvira Glória Drumond, Fortaleza-CE e o primeiro lugar, Jean Javarini, de Linhares, São Paulo, que teve a poesia lida pelo presidente da ATL, Delmo Ferreira.

Em sua quarta edição, "O Poeta Resiste" é feito em etapas, e cada processo envolve muita dedicação. Segundo a organizadora do concurso, acadêmica Carol Rocha, existe um longo percurso entre o edital e a cerimônia de entrega, com o processo de inscrição, criação de artes, divulgação


Edinar Corradini com a agraciada Vânia Badini


Flávio Telles com a agraciada Lissandra de Oliveira



Verônica dos Anjos agradece a homenagem

e suporte nas redes sociais, além da confecção de certificados, acompanhamento da transmissão e divulgação dos resultados. “Fazer parte dos bastidores deste importante projeto que tem revelado tantos talentos é muito gratificante, e o sucesso só foi possível graças ao apoio de Mariana Mouta, Ozair Furtado e Gustavo Lucena”, reconhece a organizadora do certame. Presidente da Academia Teresopolitana de Letras, Delmo Ferreira observa que a atual gestão é integrada, e tem a participação de todos, além da diretoria, inclusive. “Contamos com a ajuda e colaboração de cada Acadêmico e Acadêmica, assim estamos tendo uma academia viva. Agora teremos os concursos do hino da ATL e de cenas curtas com Edinar, e ainda cineclube literário com Miguel, O Poeta Resiste V e estamos abertos a sugestões de ações. Vamos em frente, e vida longa à ATL!”



Renata Caldas, agraciada 2025 pela ATL com o Troféu Tiradentes

CRIAÇÃO DA ATL, EM 1961

Criada por Artur Dalmasso, seu primeiro presidente, e seus primeiros diretores Oswaldo Pereira, Deraldo Portela, Rubens Tavares, José Sitônio, José Vallin, Ieda Guaraná, Amador Cisneiros, Manoel Peres e Alfredo Timbira de Carvalho, com a finalidade de congregar escritores, poetas, e intelectuais, promovendo a disfusão das artes e da cultura, e ampliando o gosto pela literatura, a ATL tem como patrono Joaquim José da Silva Xavier. Exponencial figura da Inconfidência Mineira e visitante ilustre de nossa cidade, quando a procura de caminhos que serviam para escoar o tráfico de ouro e pedras preciosas de Minas Gerais, Tiradentes pernoitava na Hospedaria de Três Córregos, construção que restou em escombros no ano de 1968, quando foi insensivelmente derrubada para a passagem da Rio-Bahia.

Intelectuais diversos, entre outros Waldemar Lopes e Oliveira e Silva, também conduziram os destinos da Academia de Letras nesses 64 anos de profícua existência. Atualmente a preside Delmo Ferreira, dando continuidade ao trabalho dos presidentes Luiz Cataldi, Deraldo Portela, Abeylard Pereira, João Oscar, Togo de Barros, Vieia de Mello, Ruyz Athayde, Jim Barbosa, Edson Amaral, Edymilson Perdigão, Milton Steimbruch, Paulo Paranhos, Maria Helena Fonseca, Jorge Ferradeira, Jorge Bragança, Jorge Dodaro e Claudia Coelho.

Mais de meio século depois de criada, a ATL continua contribuindo com o enriquecimento cultural da cidade, protagonizando outros tantos eventos. Organizou seis antologias de contos, crônicas e poesias, onde seus membros puderam deixar gravadas suas produções intelectuais, realizou concursos literários, séries de conferências, organizou exibições de filmes, conduziu passeios culturais, e levou os acadêmicos às escolas municipais para pregar a cultura, e especialmente ensinar sobre a literatura para os mais jovens.

Entidade que reconhece a importância daqueles que contribuem com a cultura local, a ATL homenageia todo ano duas personalidades que tenham se destacado nas artes e na cultura em nosso município. Honrarias cobiçadas, o troféu Tiradentes e a comenda Arthur Dalmasso fizeram justiça a vários feitos de não membros, valorizando ações, este ano homenageando personagens de destaque.

A Academia Teresopolitana de Letras tem 40 cadeiras, número similar ao da Academia Brasileira de Letras, e comporta ainda sem número de membros correspondentes, antigos membros que se mudaram da cidade, ou que são aceitos na entidade como colaboradores.


Rozelene Furtado e Danilo Bragança da Cunha



Destaque como Poeta, o professor Marcio Ferreira


Bryan Peres com a acadêmica Rozelene Furtado

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Donna Tê
· TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

VENDO APARTAMENTO
EM PIMENTEIRAS

Uma ótima oportunidade para quem deseja realizar o sonho de adquirir um imóvel de andar alto e morar a 5 minutos do Centro da cidade: Apartamento com armários embutidos aéreos na cozinha, 2 quartos, sala e banheiro, muito bem iluminado e próximo da natureza! Com garagem, bicicletário, 4 churrasqueiras, play e campinho de futebol! Próximo do comércio local e de ponto de ônibus para vários locais do município!

Valor: R$ 215.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA
Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição
Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem
Diferencial
. Formação em Camareira
Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
ASB
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

Diário — DIVERSOS

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976.

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

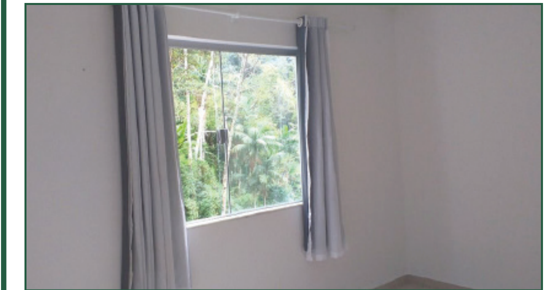
TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

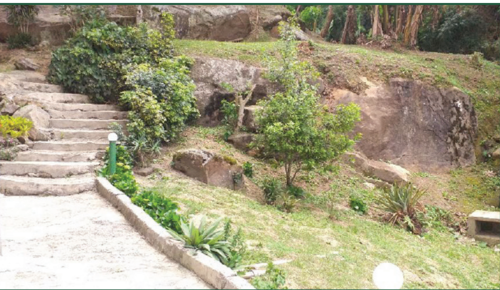
MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

My Broker
Agência Teresópolis

Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!